

## Kauf einer Immobilie

Die nachstehende Checkliste soll Ihnen und uns die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Wir bitten Sie daher, die Liste soweit wie möglich auszufüllen und an uns zu übermitteln. Für Fragen stehen wir Ihnen natürlich jederzeit zur Verfügung, gerne auch im Rahmen einer persönlichen Beratung. Wir bedanken uns schon im Voraus für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
(sämtliche) Vornamen		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ Ort		
Beruf		
Telefon / Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Ident.-Nr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>
Datum Eheschließung		
Gewöhnlicher Aufenthalt bei Eheschließung		

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name		
(sämtliche) Vornamen		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße Hausnummer		
PLZ Ort		
Beruf		
Telefon / Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Ident.-Nr.		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> %
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>
Datum Eheschließung		
Gewöhnlicher Aufenthalt bei Eheschließung		

Verkaufte Immobilie	Haus / Wohnung	KfZ-Stellplatz 1	KfZ-Stellplatz 2
<b>Amtsgericht</b>			
<b>Grundbuch von</b>			
<b>Blatt</b>			
<b>Flurnummer(n)</b>			
<b>Lage / Anschrift / Bebauungsart</b>			
<b>mitverkaufte Einrichtung</b> (z.B. Einbauküche, Mobiliar)			
<b>Baujahr</b>	<b>Wohnfläche</b>	<b>Geschoss</b>	
<b>Verkauf einer Teilfläche</b>	<input type="checkbox"/> (ggf. Plan und nähere Beschreibung der Teilfläche beifügen)		

Kaufpreis	
<b>Gesamtkaufpreis in €</b>	
<b>davon für die Einrichtung in €</b>	
<b>Instandhaltungsrücklage in €</b>	
<b>Kontoverbindung Verkäufer</b>	Bank: IBAN: BIC:
<b>Abzulösende Grundschulden</b>	Bank: Ansprechpartner: Darlehensnr.:
<b>Finanzierung mit Grundschuld</b>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, bei folgender Bank:

Derzeitige Nutzung	Besitzübergang / Schlüsselübergabe
<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> durch Verkäufer, Räumung bis: <input type="checkbox"/> vermietet an: <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Räumung bis:	<input type="checkbox"/> nach Kaufpreiszahlung (übliche Regelung) <input type="checkbox"/> bereits erfolgt am: <input type="checkbox"/> sofort nach Vertragsschluss <input type="checkbox"/> nach Räumung <input type="checkbox"/> konkreter Termin, nämlich am:

Vermittlung durch Makler
<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, nämlich durch:

Sonstiges	
<b>Verwalter</b> (bei Eigentumswohnungen)	Name: Anschrift:
<b>Wesentliche Mängel</b> (z. B. Altlasten, Schimmelbildung)	<input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja, und zwar:
<b>Sonstiges</b>	

Entwurf an Verkäufer	Entwurf an Käufer	Entwurf an Makler
<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt

Terminwunsch